

ANA IKIĆ

Privremeni stečajni upravitelj

Trgovački sud u Zagrebu

Posl.br: **ST-195/2020**

Dužnik: **VENTISS d.o.o., OIB 38715697939, Strmec, Nova cesta 4.**

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 12.ožujka 2021.godine postavljena sam na dužnost Privremenog stečajnog upravitelja društvu VENTISS d.o.o., OIB 38715697939, Strmec, Nova cesta 4.

Toč.II istog Rješenja naloženo mi je izvršiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, pribaviti podatke nadležnih institucija i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog, utvrditi svu imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost te gdje se ona nalazi, utvrditi stanje obveza stečajnog dužnika, je li imovina stečajnog dužnika, dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Nakon imenovanja stupila sam u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika, gosp. Josip Prskalo. Izvršila sam uvid u poslovnu dokumentaciju dužnika, pregledala i fotodokumentirala pokretnine, pribavila Uvjerenje Centra za vozila, pribavila potvrdu FINA, te u odnosu na postavljeni zadatak **dajem sljedeće mišljenje:**

1) STEČAJNI RAZLOG

Dužnik je od dana podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka do dana pisanja ovog izvješća u neprekidnoj blokadi.

Vrijednost imovine dužnika je manja od dospijelih obaveza.

2) STEČAJNA MASA

Uvidom u poslovnu dokumentaciju, javne upisnike i očevidnike utvrdila sam da se imovina dužnika sastoji od:

2.1) Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Samobor, kč.br.4901/1, K.O Strmec Samoborski, ZK.ul 4152

- 3. Suvlasnički dio: 2932/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) šesterosobni stan oznake C što ga u naravi sačinjava: u prizemlju i katu - stubište, u potkrovlju - predprostor, dnevni boravak + blagavaonica + kuhinja, izba, hodnik, soba, tuš kupaonica, soba, soba, soba, kupaonica ukupne površine 146,83 m² i pripadci: terasa - nenatkrivena površine 28,00 m², terasa - nenatkrivena površine 28,00 m², u potkrovlju, ulazni plato - natkriven površine 2,16 m², opločnik površine 7,40 m², te parkirališno mjesto oznake PM - C1 površine 12,50 m² i parkirališno mjesto PM - C2 površine 12,50 m² u dvorištu, u nacrtu označeno vertikalnom šrafurom. Uknjižba prava vlasništva u korist dužnika upisana je 12.ožujka 2021.god.

RAZLUČNO PRAVO:

Uknjiženo založno pravo na temelju solemniziranog Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu, broj: 3264719383, kreditna partija: 5100499797 od 28.11.2018., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 115.000,00 EUR

(slovima:stopetnaesttisúćaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB **ZABILJEŽBA, OVRHA**, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U SAMOBORU, POSL.BR. OVR-920/20 05.11.2020, PRIJEDLOG ZA OVRHU 02.11.2020, RJEŠENJE 13.11.2020, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d

Procjenjena vrijednost: 1.101.225,00 kn

- 2.2)** Radni stroj marke STILL 70-40/VILIČAR, god.proizvodnje 1999. ,neispravan. Nalazi se u Strmcu Samoborskom

Procjenjena vrijednost: 5.000,00 kn

- 2.3)** Traktor marke JOHN DEERE-/3130, god.proizvodnje 1982., u dijelovima, neispravan. Mala je vjerojatnost da će se dijelovi moći unovčiti. Mogućnost unovčenja kao sekundarne sirovine ovisi o tome da li bi troškovi unočenja bili veći od dobivene koristi. Nalazi se u Strmcu Samoborskom.

Procjenjena vrijednost: 1.000,00 kn

- 2.4)** Potraživanja dužnika unesena u poslovne knjige iznose **92.432,66 kn**

- 2.5)** Iznos obaveza unesenih u poslovne knjige iznosi **2.358.163,27 kn**

Vozilo RS, marka Liebherr Ltm 1035-3, godina proizvodnje 1988., broj šasiije W38715697939 je prodano, isplaćena je kupoprodajna cijena, te je

odjavljeno. U Uvjeranju CVH isto se vodi kao vlasništvo dužnika iz razloga što se oko 2 promila takvih vozila registrira, i nije potrebno da budu registrirana.

Vozila MERCEDES-/KLASA E, godina proizvodnje 2011., teretno vozilo MERCEDES 316 CDI/SPRINTER, godina proizvodnje 2004., te vozilo HYUNDAI IX35 C-293244 1.6, godina proizvodnje 2011., su prodana, isplaćene su kupoprodajne cijene i prenijeta su u vlasništvo kupaca.

Dokaz: Uvjeranje CVH

2.6. Odnos imovine i obaveza

Knjigovodstvena vrijednost imovine	1.266.093,00 kn
Knjigovodstvena vrijednost obaveza	-2.358.163,27 kn

3) PROCJENA TROŠKOVA

Prethodni postupak

Trošak nagrade privremenog st.upravitelja (bruto II)	5.000,00 kn
UKUPNO	5.000,00 kn

Stečajni postupak

Administrativni, poštanski, pečat i dr.troškovi 200 kn/mj	1.200,00 kn
Knjigovodstvo 400kn/mj	2.400,00 kn
Trošak nagrade st.upravitelja (bruto II)	115.025,00 kn
UKUPNO	118.625,00 kn

Procjena troškova stečajnog postupka je rađena na bazi vremenskog perioda od šest (6) mjeseci. Nagrada st. upravitelja je izračunata prema knjigovodstvenoj vrijednosti imovine što ne mora odgovarati tržišnoj vrijednosti.

4) ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

- Dužnik je trajno nesposoban za plaćanje i prezadužen.
- Imovina dužnika dovoljna je za namirenje troškova stečajnog postupka.

Shodno iznesenom predlažem

- **Otvoriti stečajni postupak nad dužnikom.**

Prilog:

- Uvjerenje CVH
- Fotodokumentacija vozila

Zagreb, 11.04.2021.god

Zagreb, 11.04.2021.god

Zagreb, 09.04.2021.god